

358

Trescientos Cuarenta y nueve

MINUTA. 57

at
autiogs de
hscovos
en. Jca
agrie.
F 46419
T.S1343
a, cent
autiogs de
hscovos
en Jca
exp. Sin Can
E. 11741
77U85

SEG NDO: Que con el expediente número siete mil seiscientos noventaicinco Suscripción Intestado de don Pedro Julje Belgar se efectuó la cancelación ante el Ministerio de Economía Y Finanzas Dirección General de Contribuciones de los Impuestos Sucesorios.

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php>

gas, quien se encuentra en posesión de dicho terreno por más de treinta años y en forma pacífica sin perturbación alguna, y de mutuo acuerdo se pacta en la suma de Diez mil soles oro (S/. - 10,000.00) que se tiene ya recibido

CUARTO : En virtud de esta venta, el vendedor da al comprador el dominio ,usufructuo del predio rustico denominado "Jatun Chacra" a los compradores ya manifestados, pasando este en el estado que se encuentran con sus areas ,linderos , entradas, salidas, aires ,uses, costumbres, servidumbres y derecho de agua , ente dicho bien inmueble se riega con un estanco llamado "Jaton Jocha", mitados antiguamente por diez estanques, con sus areas naturales y todo cuanto derecho a la propiedad corresponda sin reservarse nada para si el vendedor, quien declara asimismo que el predio rustico que enajena, sobre el no pesa, hipoteca embargo, medidas judiciales, ni extra judiciales que limitan o restrinja su derecho de libre disposición.-----

QUINTO: Haciendo presente que este bien anteriormente citado se le ha transferido de una manera voluntaria, por encontrarse el comprador como aparcerero en la posesión del predio ya indicado.

SEXTO: Los compradores declaran conocer el lote de terreno de cultivo que adquieren, encontrandose innafecto el dicho lote de terreno al amparo del Decreto Ley TUC. 17716 y D.L. No. 21333 y su Reglamento D.S. 173-AG y Art. 18 del D.L. 18003, por encontrarse este predio dentro de la pequeña propiedad y que conforme al citado artículo no necesita aprobación de la Dirección de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, por enajenarse la integridad del lote de terreno de cultivo sin incurrir en fraccionamiento

Haciendo presente que los compradores han efectuado la declaración Jurada del Impuesto Predial no Empresarial del terreno en mención y, estando abonados su derecho al día, no obstante el comprador



27232834

se responsabiliza en pagar solidariamente, señalando domicilio el comprador en el mismo terreno y el vendedor en su domicilio legal sito en la Avenida Arenales 1175 Of. 8 Lima.

Agregue Ud. Señor Notario las cláusulas de ley, pase parte al Registro Público. Ica, veintiseis de Agosto de mil novecientos ochentiuono.

COMPRADORES.

Walter G. Buleje Veliz

ABOGADO

Pad. Mas. de Abogados del Perú
Registro No. 5158

Blas Saturnino Vargas Farfán

Blas Saturnino Vargas Farfán
L.E. No. 4641992

L.T. No. S134381

VENDEDOR

Walter Guillermo Buleje Veliz

L.E. No. 3582565

L.T. No. 4102017

Eusebia Susana Sayrituac de Vargas

Eusebia Susana Sayrituac de Vargas.

Reg. de Indetificación de alfabetos (D.L. 22379) Credencial de Inscripción No. 1174177

L.T. 7U85255.

CLAUSULA SETIMA.-Se deja establecido que en la clausula Primera se omitio enelo limite SUR lo siguiente "... y baja por la loma a de un cerro, hasta un punto que nace n barranco pequeño que va adar al terreno denominado "Ajo Chacra".

CLAUSULA OCTAVA.-Se encuentra exonerado del pago de alcabala y su adicional del acuerdo al Art.60 inc.d del D.Legislativo No.2

Walter Guillermo Buleje Veliz

L.E. 3582565

L.T. 4102017

Blas Saturnino Vargas Farfán

Blas Saturnino Vargas Farfán

L.E. 4641992


L.T. S134381

Eusebia Susana Sayrituac de Vargas

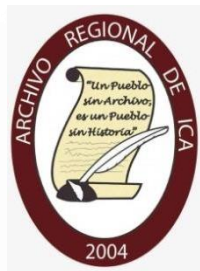
Eusebia Susana Sayrituac Sanchez de Vargas.

Cred. de Insc. 1174177

L/T. 7U85255

Notarios
Miguelo -> 600 =
Adriana -> 600 =
1,200
Ica 26 Agosto de 1981
Notario Elvira Eustacio Pulido
El 27 de Agosto de 1981 a fs 1508 mte del
Registro de Eustacio Pulido. Sin modif.
por alguna de lo que da fe


GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
DIRECTOR